

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"  
ПИСЬМО**

**от 27 сентября 2022 г. N 01-01-17/15638-НБ**

ФАУ "Главгосэкспертиза России" (далее - Учреждение) является учреждением, подведомственным Минстрою России, действует в пределах полномочий, предусмотренных уставом, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", и уполномочено давать разъяснения о порядке проведения государственной экспертизы.

Вместе с тем сообщаем дополнительно следующее.

Договор о проведении государственной экспертизы заключается с лицом, являющимся застройщиком. При этом право подавать заявление, направлять документацию, подписывать, изменять, оплачивать, исполнять и расторгать договор, а также получать результат проведения государственной экспертизы возникает также у заявителя (технический заказчик, либо иное лицо), действующего от имени застройщика на основании документов, подтверждающих переданные полномочия (например, договор поручения, агентирования, доверенность и др.).

Подрядная организация вправе выступать заявителем при обращении в экспертную организацию с заявлением о проведении государственной экспертизы при наличии документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально ([подпункт "и" пункта 13](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145).

Полная актуализированная информация, необходимая заявителю для подачи документов на проведение государственной экспертизы, размещена на официальном интернет-сайте Учреждения в разделе "Услуги", в том числе образец доверенности.

Отмечаем, что данное письмо не является нормативным правовым актом, не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Н.В.БОГОМОЛОВА